

رونوشت: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان، جهت درج در پرونده ملک

ناظر محترم معماری

با سلام اینجانب مهندس با شماره پروانه مهندس مجری ساختمان، بر اساس ماده ۷ از فصل سوم مبحث دوم

مقررات ملی ساختمان اعلام می دارد عملیات اجرایی مرحله دوم ساختمان به پایان رسیده است و مورد تأیید اینجانب می باشد نمی باشد در صورت **عدم تأیید**، علت را ذکر نمائید:

تاریخ: مهر و امضاء

گزارش ناظر معماری

اینجانب مهندس دارای پروانه اشتغال به کار شماره و پایه مهندس ناظر ساختمان آقا/خانم دارای پلاک ثبتی شماره و پروانه شماره در طبقه، و به نشانی گزارش ارزیابی معماری ذیل را تقدیم می دارم.

ساختمان قابل ارزشیابی می باشد نمی باشد (دلایل در قسمت توضیحات ناظر معماری ذکر گردد)

ردیف	کنترل کیفیت عملیات بر اساس نقشه مصوب معماری	حداکثر امتیاز	امتیاز	ردیف	کنترل کیفیت عملیات بر اساس نقشه مصوب معماری	حداکثر امتیاز	امتیاز
۱*	استفاده از عایق حرارتی در بام	۲	۱۲*	۱	ظرفیت و عرض درب آسانسور	۴	
۲*	استفاده از عایق حرارتی در کف	۲	۱۳	۲	پیش فضای درب ضد حریق	۲	
۳	استفاده از عایق رطوبتی بام و جانپناه	۲	۱۴*	۵	ارتفاع و شکل مناسب جانپناه و حفاظ پنجره	۵	
۴*	اجرای عایق رطوبتی (تراس، سرویس، حمام و...)	۳	۱۵*	۶	کنترل فنی جزئیات اجرای نما (مصالح، ملات، اسکوپ، ...)	۶	
۵	استفاده از عایق رطوبتی در جبهه باران گیر	۲	۱۶	۱	ایزوله راه پله از پارکینگ	۱	
۶	اجرای نازککاری در محیط مرطوب و خشک	۴	۱۷	۶	استفاده از پنجره برتر (UPVC، ترمال بریک، ..)	۶	
۷*	اجرای کلیه نماهای ساختمان (طبق نظر مهندس طراح معمار)	۱۰	۱۸	۱	استفاده از عایق رطوبتی در سقف پارکینگ با تراز منفی	۱	
۸	رعایت ضوابط حرکتی معلولین در ساختمان	۲	۱۹	۲	اجرای فلاشینگ بام، پنجره و دیوارهای حیاط	۲	
۹	پوشش مناسب روی رایزرهای تاسیساتی	۲	۲۰	۱	اجرا و پوشش درز انقطاع و داکتها	۱	
۱۰	اجرای کف پنجره از داخل	۲	۲۱	۱	پی کنی و کرسی چینی دیوار حیاط	۱	
۱۱	مطلوبیت عملکرد پله و رمپ (سرگیری، شانه گیری، عرض پله، عرض پاگرد، ...)	۴	۲۲	۱	ایمن سازی نورگیر	۱	
جمع امتیاز مرحله دوم به عدد:		۶۵	به حروف:				

توضیحات ناظر معماری - موضوع و تاریخ گزارش تخلف:

به عدد:	امتیاز مرحله اول به حروف:	مهر و امضاء ناظر: تاریخ:	تذکر: اخذ ۸۰٪ امتیاز از ردیف‌های ستاره‌دار الزامی می‌باشد.
به عدد:	امتیاز مرحله دوم به حروف:		
به عدد:	کل امتیاز به حروف:		

واحد کنترل مضاعف

جناب آقای / سرکار خانم مهندس بازرس محترم گروه معماری ، خواهشمند است از ساختمان فوق بازدید بعمل آورده و گزارش خود را اعلام فرمائید .
امضاء: تاریخ:

نظر بازرس

ریاست محترم واحد کنترل مضاعف. موارد به شرح ذیل جهت اصلاح گزارش می گردد:

مهر و امضاء تاریخ:

نظریه گروه تخصصی