

محل ثبت شهرداری	فرم گزارش مرحله اول نظارت معماری
	ویرایش ۹۵
	اعتبار این فرم حداکثر یک ماه از زمان صدور می‌باشد.
	<input type="checkbox"/> رونوشت: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان، جهت درج در پرونده ملک

ناظر محترم معماری

با سلام اینجانب مهندس با شماره پروانه مهندس مجری ساختمان، بر اساس ماده ۷ از فصل سوم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اعلام می‌دارد عملیات اجرایی مرحله اول ساختمان به پایان رسیده است و مورد تأیید اینجانب می‌باشد نمی‌باشد در صورت **عدم تأیید**، علت را ذکر نمایید:

تاریخ: مهر و امضاء

گزارش ناظر معماری

اینجانب مهندس دارای پروانه اشتغال به کار شماره و پایه مهندس ناظر ساختمان آقا/خانم دارای پلاک ثبتی شماره و پروانه شماره در طبقه، و به نشانی گزارش ارزیابی معماری ذیل را تقدیم می‌دارم.

<input type="checkbox"/> ساختمان قابل ارزشیابی می‌باشد	<input type="checkbox"/> نمی‌باشد (دلایل در قسمت توضیحات ناظر معماری ذکر گردد)
---	---

ردیف	کنترل کیفیت عملیات بر اساس نقشه مصوب معماری	حد اکثر امتیاز	امتیاز	ردیف	کنترل کیفیت عملیات بر اساس نقشه مصوب معماری	حد اکثر امتیاز	امتیاز
۱	رعایت طول مجاز	۳		۶	عایق کاری رطوبتی روی دیوارهای زیرزمین و کرسی چینی	۲	
* ۲	انطباق محل ورود، استقرار و ابعاد پارکینگ	۳		۷	اجرای تیغه‌بندی و مطلوبیت ابعادی و عملکردی فضاها	۴	
۳	ارتفاع کل ساختمان	۲		* ۸	مطلوبیت ابعادی فضای راه پله و چاه آسانسور	۲	
* ۴	مطلوبیت اجرای دیوارهای عایق صوت (راه پله، آسانسور و دیوارهای اشتراکی)	۴		* ۹	استفاده از عایق حرارتی در دیوارها (دیوارهای خارجی، دیوارهای فضاها) کنترل نشده و کنترل شده)	۱۰	
* ۵	مساحت نورگیرها و نور فضای اصلی	۲		* ۱۰	ارتفاع و طول پیش‌آمدگی‌ها	۳	
جمع امتیاز مرحله اول به عدد:		۳۵		به حروف:			

توضیحات ناظر معماری - موضوع و تاریخ گزارش تخلف:

مهر و امضاء ناظر:

تاریخ:

تذکر:

اخذ ۸۰٪ امتیاز از ردیف‌های
سواره‌دار الزامی می‌باشد.

واحد کنترل مضاعف

جناب آقای/سرکار خانم مهندس بازرس محترم گروه معماری، خواهشمند است از ساختمان فوق بازدید بعمل
آورده و گزارش خود را اعلام فرمائید. امضاء: تاریخ:

نظر بازرس

ریاست محترم واحد کنترل مضاعف. موارد به شرح ذیل جهت اصلاح گزارش می‌گردد:

تاریخ:

مهر و امضاء

نظریه گروه تخصصی