

توجه : مدت اعتبار این فرم جهت اعلام نتایج بازرسی یک ماه می باشد تاریخ بازدید:



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان همدان

گزارش مرحله دوم تأسیسات برقی ساختمان ۵سقف تابند مرتبه  
و ساختمانهای تا ۴ سقف و بیش از ۱۰ واحد

مشخصات ملک	پیمانکار برق	مالک	مهندس ناظر	نام و نام خانوادگی
	آدرس :			کد ملی / شماره اقتصادی
	پلاک ثبتی :			شماره تماس
تاریخ پروانه :	شماره پروانه :			شماره پروانه
تعداد واحد تجاری :	تعداد واحد مسکونی :	-----		

(تمام عملیات اجرایی می بایست بر اساس الزامات و استانداردهای مقررات ملی ساختمان اجرا گردد.)

ردیف	عنوان	جزئیات و شرح	انجام شده بله خیر	حداکثر امتیاز	امتیاز اخذ شده
۱	الزامات شیوه نامه نظارتی	تابلوی کنتور از لیست مورد تایید شرکت توزیع تهیه گردیده است ؟		---	---
		حریم مورد نظر در مرحله اول رعایت گردیده است ؟		---	---
		ایا قرارداد آسانسور شامل الزام برای اجرای VVVF می باشد؟		---	---
		ایا درایو VVVF در حال اجرا می باشد ؟		---	---
۲	کیفیت سیم و تجهیزات	*استاندارد		۳	
۳	تفکیک رنگ سیم ها	نول، فازها، ارت، برگشتی فازها		۳	
۴	سیم کشی با سطح مقطع مناسب	*روشنایی، پریز، کولر، فن، تلفن، آیفون، سیستم اعلان حریق، کابل آسانسور، کابلهای تابلوی اصلی، کابلهای تابلوهای فرعی، همبندی ها، ارتباط فیوزها و ...		۶	
۵	اجرای سیم ارت و نصب تجهیزات ارت دار	*تمام پریز ها، روشنایی ها، همبندی ها، تجهیزات با درجه حفاظت مناسب ( IP... ) و ...		۴	
۶	رعایت ارتفاع مناسب نصب تجهیزات	تابلوها، پریزها، کلید روشنایی ها و کولر، آیفون، باکس ها، آنتن مرکزی، دزدگیر، سیستم اعلام حریق و ...		۴	
۷	رعایت تعداد و تفکیک مدارات	پریز، روشنایی و تلفن، آنتن، تابلو و ...		۴	
۸	اجرای سیستم تلفن	پریز و اتصالات مناسب، تابلو و جعبه تقسیم مخصوص تلفن با ترمینال و سر سیم و شماره واحد و ...		۳	
۹	تابلوهای توزیع برق	*رعایت سیستم TN-C-S، کنتور مشاعات، ورودی - خروجی مناسب، رعایت تعداد فیوزها، آمپر مناسب، کلاس فیوزها، چراغ سیگنال، رعایت آرایش ورودی - خروجی کابلها و سیمها، جهت اتصال فیوزها و ...		۶	
۱۰	اجرای سیستم در بازکن	استفاده از جعبه تقسیم مناسب، لوله گذاری مجزا، مستقل، سیم بندی مناسب، مکان مناسب جعبه تقسیم ها و درب بازکن در واحدها و ...		۳	
۱۱	اجرای سیستم اعلان حریق	*رعایت پوشش دتکتور، تعداد زون مناسب، محل نمای دستگاه مرکزی، نوع دتکتورها و ...		۴	
۱۲	آسانسور	*درایو اضطراری، تابلوی مناسب، سیم مناسب، فیوز مناسب، پیوستگی سیم موتور، اتصال ارت تابلوی آسانسور به شاسی و تخته کلم موتور، رنگ بندی استاندارد سیمها، نصب دتکتور دود در موتور خانه و چاه آسانسور، چاه آسانسور ( روشنایی و ... )		۵	

۱۳	اجرای سیستم آنتن مرکزی	اجرای اسپلیتر، تپ اف، پریش عبوری، نصب آنتن در زیر برق گیر و ..	۳
۱۴	اجرای سیستم UPS یا تجهیزات جایگزین	*تامین: سیستمهای مخابراتی اضطراری، سیستمهای هشدار، ، روشنایی شامل: مسیر خروجی هر واحد تا درب اصلی، اتاقهای کنترل و مخابرات، سیستمهای امنیتی، و ...	۵
۱۵	سیستم ارت *	نوع چاه:	محتویات چاه:
		تعداد:	جعبه اتصالات :
		لوله PVC :	اتصال به اسکلت و آسانسور:
		عمق چاه :	دریچه بازدید لولایی (۳۰*۳۰*۳۰) :
...		مجموع امتیازات مرحله دوم	۶۰
...		امتیاز کل ساختمان	۱۰۰

اینجانب..... مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی ساختمان با پروانه اشتغال به کار شماره ..... گزارش مرحله دوم پلاک فوق الذکر را با احتساب امتیاز ..... در تاریخ .../.../... در دو صفحه به انضمام چک لیست نظارت تأسیسات برق ساختمان، به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان ارائه می نمایم .

نمره ارزشیابی تأسیسات الکتریکی ساختمان بالاتر از ۷۰ بوده و قابل ارزشیابی می باشد

نمره ارزشیابی تأسیسات الکتریکی ساختمان کمتر از ۷۰ بوده و قابل ارزشیابی نمی باشد

مهر و امضاء مهندس ناظر :	ثبت و ارجاع :
--------------------------	---------------

توجه: پس از انجام کلیه موارد یاد شده متذکر می گردد شرط لازم برای تایید برگه ارزشیابی اجرای کامل بندهای ستاره دار می باشد.

درج نواقص توسط بازرس :

تأیید مهندس ناظر پس از رفع نواقص :