



گزارش مرحله اول تأسیسات برقی ساختمان

تا ۴ سقف و کمتر از ۱۰ واحد

نام و نام خانوادگی	مهندس ناظر	مالک	پیمانکار برق	مشخصات ملک
نام و نام خانوادگی				آدرس :
کد ملی / شماره اقتصادی				پلاک ثبتی :
شماره تماس				شماره پروانه : تاریخ پروانه :
شماره پروانه		-----		تعداد واحد مسکونی : تعداد واحد تجاری :

(تمام عملیات اجرایی می بایست بر اساس الزامات و استانداردهای مقررات ملی ساختمان اجرا گردد.)					
ردیف	عنوان	جزئیات و شرح		انجام شده / بله خیر	حداکثر امتیاز
۱	اطلاعات تکمیلی	آیا نقشه اجرایی ساختمان با نقشه طراحی شده یکسان است ؟			---
		در صورت تغییر نقشه، آیا نقشه جدید تهیه گردیده است ؟			---
۲	الزامات شیوه نامه نظارتی	وضعیت حریم شبکه بر اساس مجوز احداث بنا رعایت گردیده است؟			---
		آیا با توجه به ابلاغیه کمیسیون شرکت توزیع، نیاز به پست زمینی می باشد			---
		در صورت نیاز به پست زمینی، آیا طبق محل پست مطابق کروکی است			---
		توصیه ناظر در خصوص محل تابلو به انضمام جانمایی ارائه گردیده است			---
۳	لوله گذاری	مکان مناسب نصب تمام تجهیزات			۳
		*در تابلوها، تعبیه ی ورودی، خروجی و ریل های فلزی استاندارد			۲
		*رعایت قطر مناسب لوله ها			۲
		*خم های مناسب (تعداد خم، قطر مناسب، تعبیه جعبه کشش و ...)			۲
		استفاده از اتصالات صحیح			۲
		*لوله گذاری در مسیر مناسب و به صورت صحیح			۲
		مهار لوله ها در کف و سقف			۲
		*در کف حمام و سرویس ها: استفاده از لوله صلب یا فولادی و یا عدم عبور لوله			۲
		رعایت ارتفاع استاندارد برای کلیه تجهیزات (تابلوها، کلیدها، پریزها و ...)			۳
		عمق مناسب قوطی ها ، جعبه تقسیمها و ...			۲
		*خروجی تجهیزات فضای باز دارای لوله گالوانیزه با خم ۱۸۰			۲
		پوشش لوله ها با ملات ماسه و سیمان			۲
		عایق بندی در محلهای تقاطع و مجاورت تأسیسات حرارتی			۲
		*تفکیک لوله و قوطی های روشنایی ، پریز، آنتن، کولر و ... از یکدیگر			۳
		استفاده از باکس و تقسیمات مناسب			۲
		*عبور کلیه لوله های ورودی واحدها و مشاعات از فضای عمومی			۳
		*تعبیه لوله هایسیستم برق اضطراری ،سیستم اطلاع رسانی و هشدار			۲
		استفاده از داکت، سینی و نردبان مناسب			۲
...		مجموع امتیازات مرحله اول			۴۰

توجه : مدت اعتبار این فرم جهت اعلام نتایج بازرسی یک ماه می باشد

اینجانب..... مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی ساختمان با پروانه اشتغال به کار شماره گزارش مرحله اول پلاک فوق الذکر را با احتساب امتیاز در تاریخ ... / ... / ... در دو صفحه به انضمام چک لیست نظارت تأسیسات برق ساختمان، به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان ارائه می نمایم .

نمره ارزشیابی تأسیسات الکتریکی ساختمان بالاتر از ۲۸ بوده و قابل ارزشیابی می باشد ☐

نمره ارزشیابی تأسیسات الکتریکی ساختمان کمتر از ۲۸ بوده و قابل ارزشیابی نمی باشد ☐

ثبت و ارجاع :

مهر و امضاء مهندس ناظر :

توجه: پس از انجام کلیه موارد یاد شده متذکر می گردد شرط لازم برای تایید برگه ارزشیابی اجرای کامل بندهای ستاره دار می باشد.

درج نواقص توسط بازرس :

تأیید مهندس ناظر پس از رفع نواقص :

*** چک لیست نظارت تاسیسات برق ساختمان ***
ضمیمه فرم گزارش مرحله اول
ساختمان تا ۴ سقف و کمتر از ۱۰ واحد

فرم داد ۹۴

تاریخ: _____
ناظر: مهندس _____
مالک: _____

قابل ذکر است که چک لیست ذیل بخشی کوچک از مواردی است که باید توسط ناظر کنترل شود. بدیهی است بقیه موارد توسط ناظر کنترل و نظارت خواهد شد.

ردیف	جزئیات و شرح	انجام شده
۱	برای سیستمهای جداگانه (کلید، پریز، آیفن، اعلام حریق و...) از لوله کشی های جداگانه استفاده شده است. و قوطی های آنها کاملاً از هم جدا و ارتباط با هم ندارند.	☐
۲	لوله های روکار و توکار اجرا شده با خط الراس دیوارها موازی یا عمود میباشند. و لوله ها بصورت مورب استفاده نشده است.	☐
۳	سر لوله ها در محل اتصالات، جهت عدم ورود نخاله های ساختمانی، مسدود میباشند.	☐
۴	در طول مسیر لوله هایی که تعداد خم در آنها از چهار خم بیشتر می باشد از جعبه های کشش استفاده شده است.	☐
۵	سیم کشی و کابل کشی انجام نشده و بعد از نازک کاری اجرا خواهد شد.	☐
۶	محل، جنس و ظرفیت تابلوی توزیع (تابلو مشترک و تابلو واحد) مناسب و حداقل با ریل فلزی می باشد	☐
۷	لوله های داخل سقف کاذب توسط بست مناسب (عدم تکیه به سقف کاذب) مهار شده است.	☐
۸	ارتفاع نصب قوطی های کلید و پریز از کف تمام شده واحد ها ۱۱۰ سانتیمتر، ارتفاع نصب قوطی های پریز در داخل آشپزخانه ها جهت تغذیه ماشین لباسشویی و ظرفشویی از کف تمام شده واحد ها ۷۰ سانتیمتر و ارتفاع نصب قوطی های پریز برق، تلفن و آنتن در داخل واحد ها از کف تمام شده نباید کمتر از ۳۰ سانتیمتر باشد همچنین ارتفاع نصب چراغهای دیواری ۲۲۰ سانتیمتر است.	☐
۹	ارتفاع نصب جعبه تابلو توزیع برق واحد (تابلو فیوز های مینیاتوری) شاسی اعلان حریق، آیفون، ترموستات و از کف تمام شده واحد ها ۱۵۰ سانتیمتر و ارتفاع کلید کوکر ۱۳۰ سانتیمتر است.	☐
۱۰	از کف حمام و سرویس ها لوله برق عبور نکرده یا از لوله فولادی یا پلاستیک صلب استفاده شده است و از روی دیوار حمام و سرویس و آشپزخانه لوله سایر فضاها عبور نکرده (بکارگیری لوله ها در سمت تجهیزات) و محل هواکش حمام مطابق مبحث ۱۳ اجرا شده است.	☐
۱۱	عایق بین لوله های برق و لوله های تاسیسات آب گرم انجام شده است. و از لوله سائز بزرگتر بعنوان بوشن استفاده نشده است. (در صورت نیاز باید از بوشن استاندارد استفاده شود.)	☐
۱۲	بین تابلو اصلی و تابلو طبقات و مشترک باید از کابل استفاده شود. بدین منظور حداقل از لوله نمره ۱۳.۵ (۲.۵) استفاده شده است.	☐
۱۳	مسیر عبور کلیه لوله های برق از جمله درب بازکن، سینی ها، داکت ها و غیره از فضای عمومی راه پله می باشد.	☐
۱۴	لوله گذاری جهت روشنایی اضطراری انجام شده است.	☐

اینجانب مهندس ناظر پروژه تایید مینمایم که کل چک لیست فوق انجام شده است.

مهر و امضا